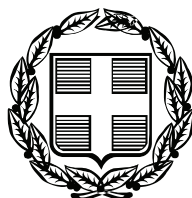


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 340**

5 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45894/2101/Φ.αιγ. -παρ./Ε.106

Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Σουβάλα», του Δ.Δ. «Πολιτικά», του Δήμου Μεσσαπίων, Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Ιούλιο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μιχαήλ Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 15-01-2010, από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Τοπογράφο Μηχανικό ΓΙΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 08-02-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «Σουβάλα», του Δ.Δ. «Πολιτικά», του Δήμου Μεσσαπίων, Ν. Εύβοιας, με επισπεύδοντα τον Γιούρι Λαβλίνσκι, με εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιο δικηγόρο του τον Ν. Ρίζο.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια παραλίας που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ.544.5/313/10/Σ.6212/06-05-2010 έγγραφο του.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ. 121/1052/07-06-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 08-02-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Σουβάλα», του Δ.Δ. «Πολιτικά», του Δήμου Μεσσαπίων, Ν. Εύβοιας, καθώς και το από Ιούλιο 2009, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό - κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μιχαήλ Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 15-01-2010, από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα επανακαθορίζεται από την αρμόδια Επιτροπή η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, ..., 6΄, 7΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή

της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

3. Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, βοηθητικά κτίσματα, διαμορφώσεις κ.λπ.), που δεν εξαιρούνται.

4. Την εν μέρει ακύρωση, με την παρούσα, της αριθμ. Φ.121/19750/11-11-1988 (ΦΕΚ 837 τ.Δ΄/1988) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή και μόνο ως προς αυτήν, εξακολουθούσα ισχύουσα ως προς την επικύρωση της οριογραμμής αιγιαλού, λαμβανομένου υπόψη ότι αυτός ανταποκρίνεται και σήμερα στην πραγματική του κατάσταση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 08/02/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 08-02-2010, ημέρα Δευτέρα,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 54261/9587/25-07-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 74722/11636/26-08-2009 και ισχύει, αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Στούπα Δημήτριο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Χρήστου Ζαφειρίου)

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου της Βαρβάρας Καρατζούδη, τακτικού μέλους)

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.3/02-02-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας στη θέση Σου βαλα, Τ.Δ, Πολιτικών, Δήμου Μεσσαπίων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον κ. Γιούρι Λαβλίνσκι.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την από 04-09-2009 αίτηση του Ν. Ρίζου, ως εξουσιοδοτημένου πληρεξούσιου δικηγόρου του Γιούρι Λαβλίνσκι, με την οποίο υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας, σιην πιο πάνω περιοχή, κατ' εφαρμογή της εγκ. 1/2009 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2.- Το από Ιούλιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Ανδρούλη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 15-01-2010 από το Δημήτρη Προκάκη, τοπ. μηχ., ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Την αριθμ.Φ121/19750/11-11-1988 (ΦΕΚ 837 τ.Δ'/1988) Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην υπόψη θέση, προ της ιδιοκτησίας Ι. Βαρελά-Γραμματικού, με την οποία επικυρώθηκαν η από 25-08-1988΄Εκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1982\τοπογραφικό διάγραμμα του Χ. Γανωτή, σε κλίμακα 1:500.

5.- Τις αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύσαν δίκαιο και καθ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του ΑΝ 2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δημιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λ.π. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

6.- Την αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α' τμ. του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν. 2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν. 2971/01.

7.- Το άρθρο 11 Ν.Δ.797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η ανα-

γκαστική απαλλοτρίωσις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...»

8.- Την αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν.2344/40) απαλ/ση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ.3 του αρθρ.11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ.4 του άρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικασπκής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

9.- Την αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την αριθμ. 5468/03-02-2009 εγκ. 1 διευκρινιστική αυτής σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικοδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των 100μ. από την ακτογραμμή.

10.- Το γεγονός ότι η απαλ/ση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. Φ121/19750/11-11-1988 (ΦΕΚ 837 τ.Δ'/1988) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για τη δημιουργία της ζώνης παραλίας θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

11.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής κατά την 15-01-2010, μετά την αριθμ.Φ93/1/13-01-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (κροκάλες-βότσαλο), με εύρος 5,0 μ. έως 20,0 μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται περίπου στο 1,0 μ., που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της περιοχής καθώς και από την εναπόθεση φερτών υλών του υδατορέματος που εκβάλλει στην ακτή παρά της κορυφής 3 του αιγιαλού.

ii. της ακτής συνέχονται εκτάσεις με ήπιες κλίσεις και έδαφος γαιώδες, εκτός ορίων σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, δομημένες με αραιή δόμηση, με χρήση γεωργική, Β' κατοικίας και τουριστική.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από αραιή χαμηλή ποώδη και θαμνώδη βλάστηση (αγριόχορτα, σχϊνα, καλάμια κ.λπ.).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται στο Βόρειο Ευβοϊκό κόλπο και είναι εκτεθειμένη σε ανέμους του νότιου τομέα Ν.- ΝΑ - ΝΔ με επικρατέστερους τους Νότιους με ένταση 7 Bf. και με ετήσια συχνότητα 7,02%, 4,27% και 5,26% αντίστοιχα, όπως προκύπτει από παρατηρήσεις των περιόδων 1974-1975 και 1980-1983 του Μ.Σ. Χαλκίδας της Ε.Μ.Υ., που είναι ο πλησιέστερος στην εξεταζόμενη περιοχή.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι κροκαλλοπαγής (βότσαλο) σε απόσταση 5-7 μ. από την ακτογραμμή, ενώ πέραν αυτής η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Χαλκίδας, πλησιέστερου στην εξεταζόμενη θέση εμφανίζουν μέσο εύρος παλίρροιας 0,42μ., μέγιστο εύρος 1,20μ., ελάχιστο εύρος 0,01 μ. και επάλλαξη 1,45 μ.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, ενώ σε συνδυασμό με τις άλλες παραμέτρους που προαναφέρθηκαν διαπιστώθηκε ότι η οριογραμμή του αιγιαλού, όπως έχει εγκριθεί με την αριθμ.Φ121/19750/11-11-1988 (ΦΕΚ 837 τ.Δ'/1988) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας εξακολουθεί και σήμερα να ανταποκρίνεται στην πραγματική της κατάσταση.

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

12.- Την αριθμ. 1102943/7095/Β0010/1997 (ΦΕΚ 944τ. Δ'/03-11-1997) απόφαση Υπ. Οικονομικών, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια του αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

13.- Την αριθμ.Φ121/157/1990 (ΦΕΚ 187τ.Δ'/1990) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Ν.Α. περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει Βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

14.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή η οποία διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και αξιοποίησης, η οποία δε διαθέτει παραλιακό δρόμο, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λπ.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω από Ιουλίου 2009 τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, ..., 6΄, 7΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

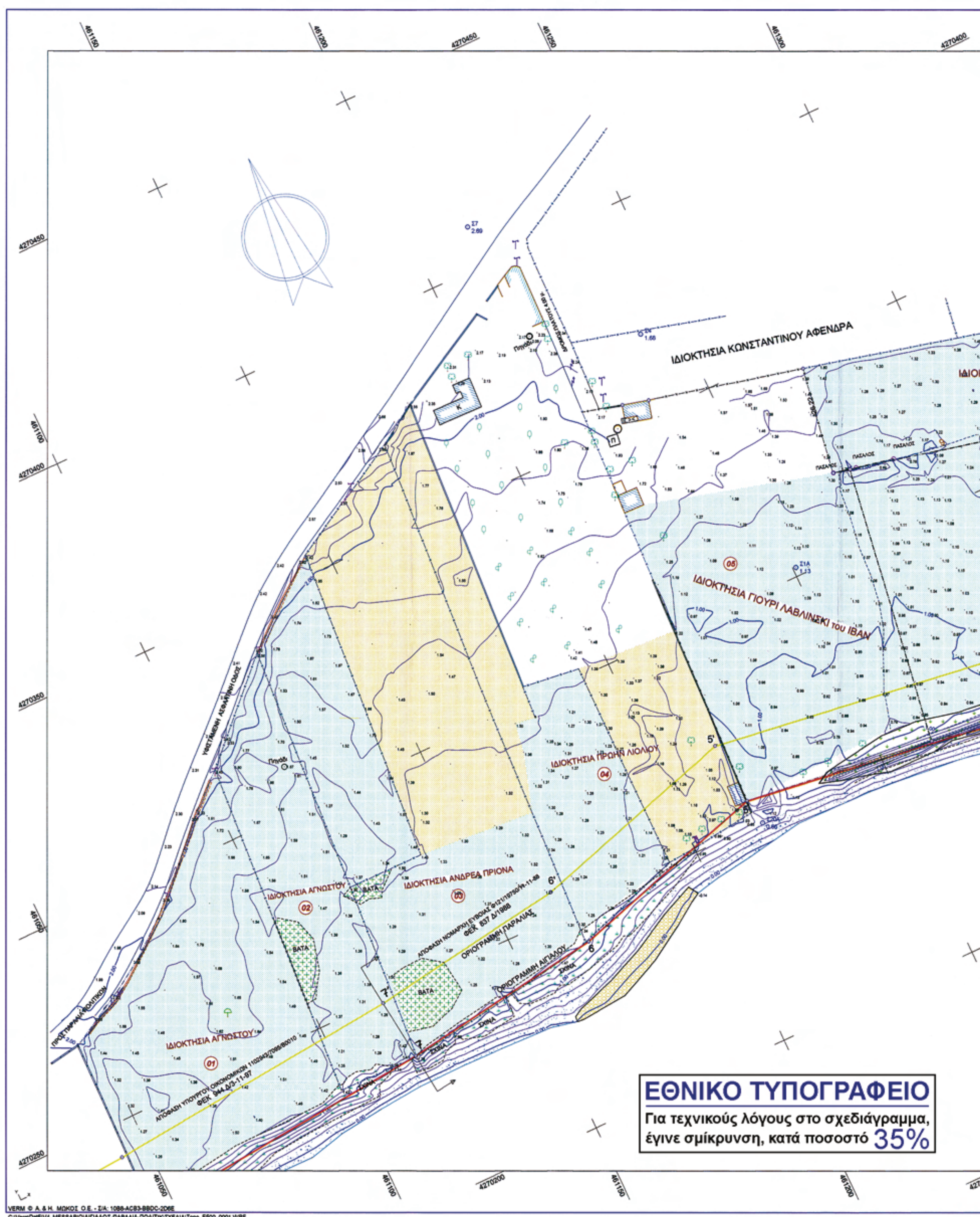
2) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, βοηθητικά κτίσματα, διαμορφώσεις κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται.

3) Την εν μέρει ακύρωση, με την παρούσα, της αριθμ. Φ121/19750/11-11-1988 (ΦΕΚ 837 τ.Δ'/1988) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη περιοχή και μόνο ως προς αυτήν, εξακολουθούσα ισχύουσα ως προς την επικύρωση της οριογραμμής αιγιαλού, λαμβανομένου υπόψη ότι αυτός ανταποκρίνεται και σήμερα στην πραγματική του κατάσταση.

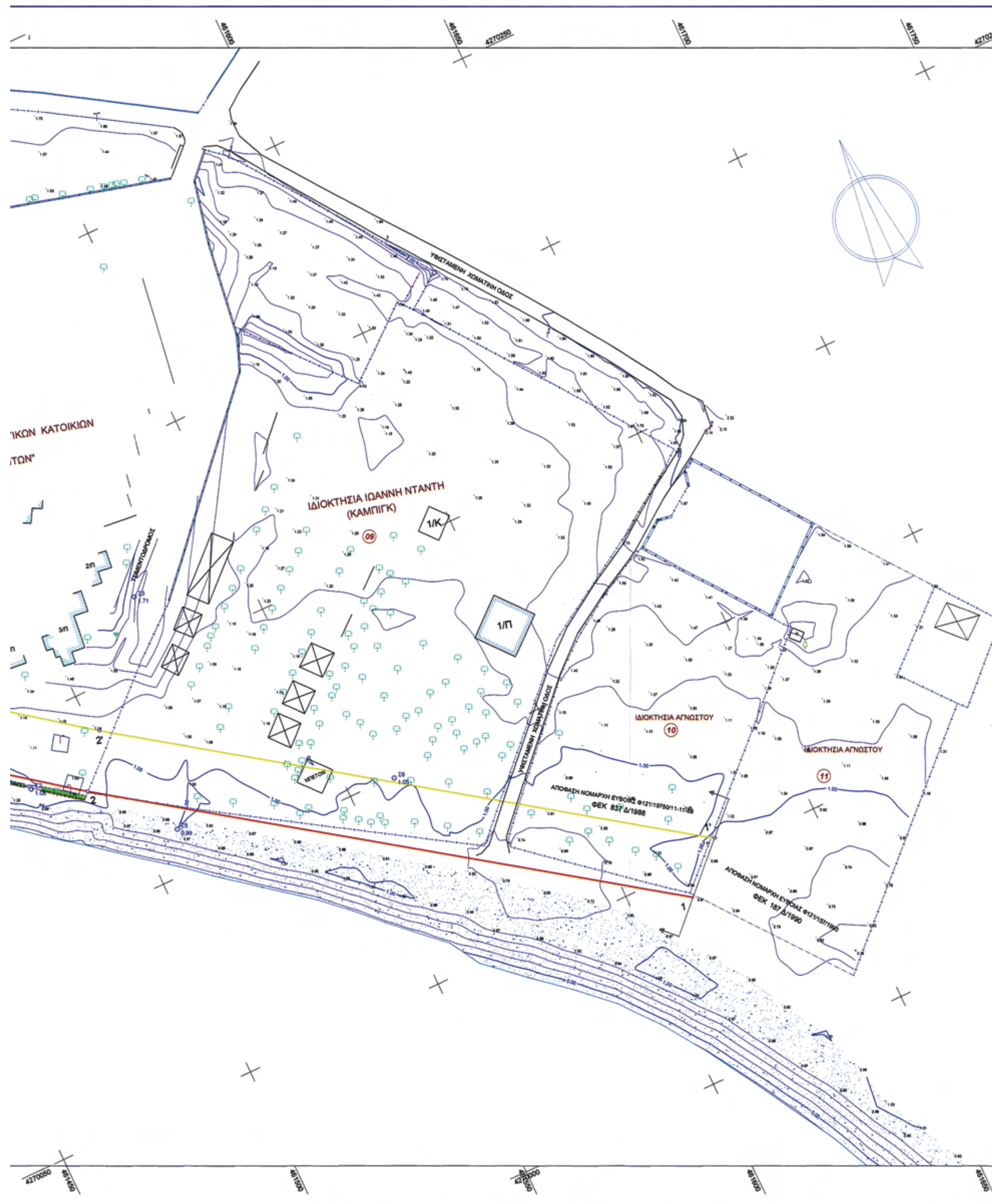
Η Επιτροπή

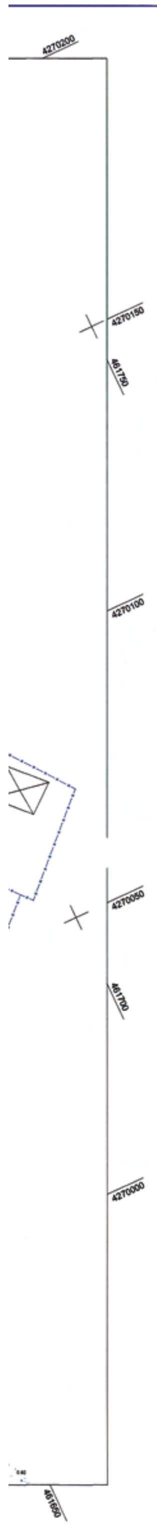
Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ

Τα μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΤΟΥΠΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΦΕΝΔΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΟΥΡΙ ΛΑΒΛΙΝΣΚΙ του ΙΒΑΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΛΙΟΛΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΠΡΙΟΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΒΑΤΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΠΗΓΑΔΙ
ΚΟΙΤΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΘΟΥΛΑΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΑ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΟΕ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟ
"ΑΚΤΗ ΤΡΙΤΩ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΝΤΑΝΤΗ
(ΚΑΜΠΙΓΚ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΦΕΚ 837 Δ/1988
ΦΕΚ 187 Δ/1990
1/Κ
1/Π
2/Π
3/Π
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΠΕΤΟΝ





ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1.- Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα αποικονιζόμενα στοιχεία, που υφίστανται στην περιοχή κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος και δεν έχουν αποικονιστεί.

2.- Η εφαρμογή των συντ/νων των κορυφών 1,2,3,4,5,6,7,1',2',3',4',5',6',7' των εγκεκριμένων οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας από το προβολικό σύστημα HATT στο σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ '87,έγινε με χρήση τεσσάρων τριγ/κών σημείων ΓΥΣ του Φ.Χ. 1:50.000 ΨΑΧΝΑ (Τ18,Τ22,Τ25,Τ30) και αφινικού μετασχηματισμού. Οι εγκεκριμένες συντ/νες σε HATT είναι:

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	8090.35	-18898.30	5	7690.40	-18687.40
2	7968.00	-18813.80	6	7641.70	-18702.25
3	7845.40	-18722.60	7	7592.30	-18709.70
4	7785.20	-18699.80			

μετά τον μετασχηματισμό οι αντίστοιχες συντ/νες σε ΕΓΣΑ '87 είναι:

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	461614.64	4270042.91	5	461216.08	4270256.04
2	461492.83	4270128.08	6	461167.31	4270241.48
3	461370.81	4270219.95	7	461117.96	4270234.14
4	461310.77	4270243.10			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ ..08./..02../2010 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ						
Α/Α	Χ	Ψ		Α/Α	Χ	Ψ
1'	461625.449	4270053.738		5'	461214.899	4270271.344
2'	461501.644	4270140.223		6'	461164.048	4270256.163
3'	461378.162	4270233.198		7'	461116.160	4270249.030
4'	461314.534	4270257.721				

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση συστήματος GPS διπλής συχνότητας τύπου GSR – 530 με δυνατότητα Real Time Kinematic της LEICA και γεωδαιτικού σταθμού (Total Station) τύπου GTS – 701 της TOPCON.

2.- Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).

3.- Για την εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό χρησιμοποιήθηκαν οι συντεταγμένες του τριγωνομετρικού Τ22 (ΠΕΥΚΙΑΣ) (Χ=458939.668 Ψ=4270110.625 Η=25.225) – IV τάξης του Φ.Χ. 1:50.000 ΨΑΧΝΑ (386).

4.- Υψομετρική Αφετηρία: Το υψόμετρο του τριγ/κού σημείου Τ22 (ΠΕΥΚΙΑΣ).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τ2 10.12 — Τριγ/κό σημείο
- Σ4 10.12 — Πολυγ/κό σημείο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Ελιά
- Κυπαρίσσι
- Δένδρο
- Αμπέλι
- Λεύκα
- Στύλος Φωτισμού
- Ντουζιέρα
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- ΒΑΤΑ
- ΣΧΙΝΑ
- ΚΑΛΑΜΙΑ
- ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕ ΒΟΤΣΑΛΑ
- ΑΓΡΟΣ
- ΧΕΡΣΟ
- ΦΡΑΧΤΗΣ ΑΠΟ ΘΑΜΝΟΥΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01

α. - Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..08./..02../2010 έκθεση της επιτροπής.

β. - Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' επανακαθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, η οποία να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία και για τον λόγο αυτό δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.

γ. - Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο στο παρόν, πίνακα.

δ. - Με τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.

Γιάννης Δ. Λιάσκος
ΠΕ/Δ Εφοριακών

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
...ΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

3. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

Δημήτριος Β. Στούπας
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΟΠ ΝΑΕ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΒΑΛΑ" Δ.Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΙΟΥΡΙ ΛΑΒΛΙΝΣΚΙ του ΙΒΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
Ισοδιάσταση : 0.20 m
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ . ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61547
ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ 32 ΧΑΛΚΙΔΑ 34100
ΑΦΜ045812475 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Κ.Υ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΑ 15/01/2010	
		Ο μηχανικός Κτημ. Υπηρ. Ν. Ευβοίας	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΑ 15/01/2010	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ. Ν. Ευβοίας	ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ...ΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α	





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr